

GEWIJZIGDE NOTA VAN UITGANGSPUNTEN WINKELCENTRUM DUINZIGT

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,

overwegende dat:

- al jaren zijn plannen bestaan voor de herontwikkeling (revitalisering) van het winkelcentrum. Door diverse oorzaken zijn de plannen nooit tot ontwikkeling gekomen;
- Winkelcentrum Duinzigt deel uit maakt van de Haagse hoofdwinkelstructuur. In het detailhandelsbeleid ligt de ambitie vast ten aanzien van het behoud van voorzieningen op wijkniveau. Het blijvend goed functioneren van dit winkelcentrum is voor de wijk Benoordenhout van groot belang;
- in 2014 de winkelpanden aan het Willem Royaardsplein in eigendom zijn gekomen van de ontwikkelaar WP Retail Invest (WPRI). Om te komen tot een plan waarbij zoveel mogelijk draagvlak wordt gecreëerd bij zowel omwonenden, winkeliers en andere belanghebbenden, is WPRI begonnen met het inventariseren van de wensen en ideeën van de verschillende belanghebbenden. Daartoe zijn diverse sessies georganiseerd met als resultaat een schetsontwerp dat op 17 mei 2016 aan de wijk is gepresenteerd;
- op 5 juli 2016 het college een Nota van Uitgangspunten (NvU) heeft vastgesteld (DSO2016.424, RIS294729);
- op 22 september 2016 tijdens de bespreking van de NvU in de raadscommissie Ruimte de wethouder heeft toegezegd de NvU opnieuw te zullen bespreken met belanghebbenden en omwonenden;
- het college heeft besloten op basis van deze gesprekken de NvU aan te passen;
- de wijzigingen geen effect hebben op de onderliggende haalbaarheidsstudie en deze derhalve nog steeds van kracht is;
- de volgende stap in het planvormingsproces een projectdocument met bijbehorende grondexploitatie zal worden opgesteld.

Besluit:

In te stemmen met de vaststelling van de gewijzigde Nota van Uitgangspunten voor het winkelcentrum Duinzigt.

Den Haag, 31 januari 2017

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

mw. A.W.H. Bertram

J.J. van Aartsen